

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ  
(ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ)  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΡΙΔΙΩΝ

ΕΡΓΟ  
ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΟΠΟΥ  
ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ  
ΤΟΥ ΕΚΔΡΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ - ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Περιεχόμενα**

<b>01</b>	<b>Προκήρυξη Διαγωνισμού</b>	<b>1</b>
<b>02</b>	<b>Οδηγίες προς τους προσφοροδότες</b>	<b>3</b>
<b>03</b>	<b>Έντυπο Προσφοράς</b>	<b>10</b>
<b>04</b>	<b>Γενικοί Όροι</b> (Οδηγίες Τιμολόγησης)	<b>13</b>
<b>05</b>	<b>Δελτία Επιμέτρησης και Δελτία Τιμολόγησης</b> (Τεχνικές Προδιαγραφές)	
	-Οικοδομικές Εργασίες - Επιμέτρηση	<b>14</b>
<b>06</b>	<b>Γενική Περίληψη</b>	<b>34</b>



**MICHALIS SOLOMOU ARCHITECT**

*V - kritias 15 k.polemidia, 4153 limassol*

*E - msolomou\_arch@hotmail.com*

*T - 97 901966*



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

**Προκήρυξη Διαγωνισμού**

**01**  
● **Προκήρυξη Διαγωνισμού**



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ  
(ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ)  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών της Επαρχίας Λεμεσού προκηρύσσει Διαγωνισμό Ανάθεσης Εργασίας για την επιδιόρθωση-συντήρηση τμημάτων σε υφιστάμενο κτήριο που βρίσκεται κοντά στον εκδρομικό χώρο. Στο συγκεκριμένο κτήριο στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου της Κοινότητας. Συγκεκριμένα θα συντηρηθούν υφιστάμενες τοιχοποιίες και θα τοποθετηθούν νέα αποχωρητήρια και νιπτήρες καθώς και κεραμικά στο δάπεδο και στους τοίχους (σε ορισμένο ύψος).

Οι προσφορές να υποβληθούν ή να αποσταλούν με συστημένη ταχυδρομική επιστολή στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών Λεμεσού το αργότερο μέχρι την **13/03/2023** και ώρα **14:00μ.μ.**

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση αναφορικά με τις τεχνικές προδιαγραφές και την επιμέτρηση του έργου, μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Μιχάλη Σολωμού στο τηλέφωνο 97 901966.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ευγενίου  
Πρόεδρος Κοινότητας Αγριδιών

Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών  
Τ.Κ \_ 4872 Αγρίδια, Λεμεσός  
Τηλ \_ 25 521336, 99 884198  
Φαξ \_ 25 521336  
E \_ k.s.agridia@cytanet.com.cy  
URL \_ www.agridia.org



**MICHALIS SOLOMOU ARCHITECT**

*V - kritias 15 k.polemidia, 4153 limassol*

*E - msolomou\_arch@hotmail.com*

*T - 97 901966*



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**



**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**

**01\_ Βασικά στοιχεία Διαγωνισμού**

Ο Αρμόδιος λειτουργός είναι ο Κοινοτάρχης Αντρέας Ευγενίου. Το τηλέφωνο επικοινωνίας είναι 99 884198 και το email k.s.agridia@cytanet.com.cy. Η γλώσσα σύνταξης του εγγράφου προσφοράς είναι στα ελληνικά και το νόμισμα που θα υπολογισθεί είναι το ευρώ. Ο τόπος υποβολής των προσφορών θα γίνει είτε στο γραφείο του Κοινοτικού Συμβουλίου είτε στην ταχυδρομική διεύθυνση: Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών 4872 – Αγρίδια, Λεμεσός. Επίσης η διάρκεια ισχύος των προσφορών θα είναι δύο μήνες απο την υποβολή των προσφορών.

**02\_ Τόπος Εργασιών**

Το παρόν Έργο (επιδιορθώσεις και συντήρηση) βρίσκεται στα Αγρίδια στην Επαρχία Λεμεσού. Συγκεκριμένα ο χώρος που θα γίνουν οι επιδιορθώσεις είναι το κτήριο που στεγάζει τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου.

**03\_ Γενικά Σκοπός και Περιγραφή του Έργου**

Συγκεκριμένα το Κοινοτικό Συμβούλιο προτίθεται να επιδιορθώσει και να συντηρήσει τα αποχωρητήρια. Οι εργασίες αφορούν την επιδιόρθωση και την συντήρηση των υφιστάμενων τοίχων, την τοποθέτηση κεραμικών σε δάπεδο και σε τοίχους ως ένα συγκεκριμένο ύψος και την τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής.

**04\_ Αναλυτική Περιγραφή του έργου**

Αρχικά θα αφαιρεθούν τα κεραμικά που υπάρχουν στους τοίχους, θα επιδιορθωθούν εαν υπάρχουν σαθροί σουβάδες και θα απομακρυνθούν τα υφιστάμενα είδοι υγιεινής καθώς και αντικείμενα που υπάρχουν. Εν συνέχεια θα τοποθετηθούν νέα είδοι υγιεινης καθώς, νέα κεραμικά καθώς και συντήρηση των εσωτερικών τοίχων.

**05\_ Διάρκεια εκτέλεσης του Συμβολαίου και των εργασιών**

Η διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης καθορίζεται εντός δύο (1) μηνών από την ημερομηνία ανάθεσης.

**06\_ Τρόπος πληρωμής και λεπτομέρειες εγγράφων**

Με την ανάθεση της δουλειάς στην συγκεκριμένη εταιρεία που θα επιλεγεί, ο Ανάδοχος γνωστοποιεί γραπτός στην Αναθέτουσα Αρχή(εργοδότη) τον τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο επιθυμεί να καταβάλλονται οι πληρωμές της συμβατικής αξίας με έμβασμα ή/και με επιταγή.

Οι πληρωμές θα καταβάλλονται σε Ευρώ, έναντι τιμολογίου, μετά την οριστική παραλαβή των παραδοθέντων προϊόντων/υπηρεσιών.



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**

**06\_ Τρόπος πληρωμής και Λεπτομέρειες εγγράφων (συνέχεια)**

Επίσης όλα τα σημεία θα πρέπει να συμπληρωθούν με πενάκι μπλέ. Όσο είναι δυνατόν θα πρέπει να αποφεύγεται η διαγραφή και τυχόν σβήσιμο των τιμών. Σε περίπτωση που χρειαστεί να σβηστού κάποια τιμή θα πρέπει να είναι καθαρή η νέα για να είναι ξεκάθαρη. Αν προσφοροδότης αποφύγει να συμπληρώσει κάποιο σημείο της επιμέτρησης τότε αφήνεται να νοηθεί ότι έχει υπολογισθεί σε άλλο σημείο ή στο ολικό ποσό της προσφοράς.

**07\_ Υποβολή των προσφορών**

Ο προσφοροδότης θα μελετήσει όλα τα έγγραφα προσφοράς για να βεβαιωθεί πλήρως για τις ευθύνες, υποχρεώσεις και περιορισμούς που θα αντιμετωπίσει κατά την εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου. Θα τιμολογήσει, θα συμπληρώσει και θα υπογράψει όπου και όπως απαιτείται όλες τις ενότητες του παρόντος συμβολαίου.

Επίσης καλείται ο προσφοροδότης να τοποθετήσει το αυθεντικό συμβόλαιο καθώς και άλλα έγγραφα που τυχόν να ζητηθούν μέσα σε κλειστό φάκελο. Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ΜΟΝΟΝ τα ακόλουθα.

ΠΡΟΣ : Κοινοτάρχη χωριού κ.ο Αντρέα Ευγενίου

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ : Επιδιορθώσεις και συντήρηση στο κτήριο που στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου.

και θα τον παραδώσει είτε στο γραφείο του Κοινοτικού Συμβουλίου στα Αγρίδια είτε στην ταχυδρομική διεύθυνση: Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών 4872 – Αγρίδια, Λεμεσός το αργότερο μέχρι την .../.../2023 και ώρα 14:00μ.μ. Όποιες προσφορές υποβληθούν μετά απο την ημερομηνία και ώρα που καθορίζεται τότε δεν θα γίνονται αποδεκτές.

Φάκελοι και Δέματα που δεν θα είναι σφραγισμένα ή θα είναι σχισμένα ή κατεστραμμένα τότε δεν θα γίνονται αποδεκτά. Επίσης θα απορρίπτονται συμβόλαιο που θα είναι ασαφή.

Ο προσφοροδότης δεν μπορεί να υποβάλει μέρος του παρόντος συμβολαίου εκτός και εαν λάβει οδηγίες.

Οι προσφορές θα παραμείνουν ανοικτές για εξέταση και θα δεσμεύουν τους προσφοροδότες για διάρκεια 1μηνών απο την ημερομηνία που δόθηκε ως προθεσμία για την παράδοση.

Το συμβόλαιο θα φέρει την υπογραφή και την σφραγίδα στα ανάλογα σημεία του προσφοροδότη. Εάν ο προσφοροδότης είναι εταιρεία τότε το συμβόλαιο θα υπογραφτεί απο επίσημο άτομο της εταιρείας.

Δικαίωμα υποβολής έχουν οι Εργολάβοι που κατέχουν ετήσια άδεια του Συμβουλίου εγγραφής και ελέγχου Εργοληπτών και που είναι ανανεωμένη για το τρέχον έτος. Οι προσφοροδότες θα πρέπει να υποβάλουν μαζί τους την εν λόγο άδεια.



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**

**08\_ Συλλογή πληροφοριών**

Οι προσφοροδότες έχουν την ευθύνη να συλλέξουν με δικά τους έξοδα όλες τις πληροφορίες που χρειάζονται για την ετοιμασία και την παράδοση του παρόντος συμβολαίου. Θα πρέπει να συλλέξουν όλες τις ιδιαιτερότητες και πληροφορίες που θα συναντήσουν κατά την εκτέλεση και υλοποίηση των παρόντων εργασιών και συμβολαίου. Ιδιαιτερότητες όπως για παράδειγμα πρόσβαση εργατικού προσωπικού, παροχή ρεύματος και νερού, ιδιαιτερότητες χώρου που τυχόν να επηρεάσουν κάποιες εργασίες καθώς και αλλά. Οι προσφοροδότες θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά (είναι ευθύνη τους) την επιμέτρηση και με βάση την επίσκεψη τους στο έργο να δώσουν και την ανάλογη τιμή. Καμία απαίτηση δεν θα γίνει αποδεκτή για μη ορθή συλλογή πληροφοριών για ιδιαιτερότητες. Ο προσφοροδότης καλείται λοιπόν να επισκεφτεί τον εν λόγω χώρο για εξακρίβωση της κατάστασης πριν από την υποβολή του συμβολαίου. Οι επισκέψεις στον τόπο θα γίνονται μόνο κατόπιν ραντεβού με τον Κοινοτάρχη του Χωριού Κύριο Αντρέα Ευγενιού, τηλ.99 884198.

**09\_ Ασφάλεια επίσκεψης του τόπου εργασίας**

Άδεια επίσκεψης λοιπόν έχουν όλα τα ενδιαφερόμενα άτομα και εταιρείες ή αντιπρόσωποι τους για συλλογή πληροφοριών ή και για σκοπούς συμπλήρωσης του συμβολαίου. Η επίσκεψη είναι αποδεκτή υπό τον όρο ότι αυτά τα άτομα ή εταιρείες έχουν ευθύνη για τυχόν ζημιές και βλάβες σε άτομα ή και υφιστάμενες περιουσίες ή και άλλα που μπορεί να προκληθούν κατόπιν της άδειας για την επίσκεψη που δόθηκε για συλλογή πληροφοριών. Όποια ζημία προκληθεί θα αποζημιωθεί από το άτομο ή εταιρεία που ευθύνεται στον εργοδότη.

**10\_ Νόημα προσφοράς**

Σε περίπτωση οποιασδήποτε αμφιβολίας σε σχέση με την παρόν επιμέτρηση ή τον παρόν συμβόλαιο τότε θα πρέπει να υποβληθεί γραπτώς κατόπιν επτά ημερών πριν την τελευταία ημέρα που δόθηκε για την παράδοση στον επιβλέποντα κο Μιχάλη Σολωμού για να επιλυθεί όποια απορία υπάρχει. Ο Επιπλέον δεν είναι υπεύθυνος να επιλύσει όποια απορία εκτός και εάν δεν είναι ξεκάθαρη.

**11\_ Αλλαγές Συμβολαίου**

Σε περίπτωση αλλαγών εάν υπάρξουν τότε οι προσφοροδότες θα ενημερωθούν γραπτώς και επισήμως.

**12\_ Ευθύνη Προσφοροδότη**

Είναι ευθύνη του προσφοροδότη να βεβαιωθεί ότι έχει συλλέξει τις σωστές πληροφορίες σχετικά με όλα τα θέματα του παρόντος συμβολαίου και σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται να απαιτήσει επιπλέον πληρωμές για έξοδα που προέκυψαν λόγω ανεπαρκείας συλλογής πληροφοριών για κάποια εργασία. Επίσης καμία προφορική συμφωνία δεν αλλάζει το παρόν συμβόλαιο εκτός και εάν είναι επίσημη γραπτώς και υπογραμμένη.





Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**

**13\_ Μη τήρηση συμβολαίου**

Οι προσφοροδότες δεν έχουν το δικαίωμα να εκτραπούν απο το παρόν συμβόλαιο ή τους όρους ή για προδιαγραφές υλικών. Εάν ο προσφοροδότης επιλέξει να εκτραπεί σε προδιαγραφή υλικού που όμως θα έχει τις ίδιες προδιαγραφές που έχει το υλικό που προτάθηκε στο συμβόλαιο τότε θα πρέπει να ενημερώσει τον επιβλέποντα και να αναμένει για έγκριση. Εάν το εναλλακτικό υλικό είναι κατώτερης προδιαγραφής τότε θα έχει και την ανάλογη μείωση στο κόστος.

**14\_ Περιεχόμενα Προσφοράς**

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο.

Νοείται ότι οι προσφορές πρέπει να ετοιμαστούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τους όρους και απαιτήσεις των εγγράφων διαγωνισμού. Με την υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται αποδοχή των εν λόγω όρων και απαιτήσεων.

**15\_ Αξιολόγηση Προσφορών**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα βασίζεται στα ακόλουθα κριτήρια:

- Εάν ο προσφοροδότης τηρεί τις οδηγίες των Εγγράφων Προσφοράς.
- Προσόντα, πείρα και οργάνωση του Προσφοροδότη.
- Το ολικό ποσό της Προσφοράς.
- Εκτέλεση στα χρονικά πλαίσια που τέθηκαν.

Ένα όμως απο τα σημαντικά κριτήρια είναι το οικονομικό κομμάτι αφού θα δοθεί σημασία στην πιο συμφέρουσα οικονομική προσφορά.

Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών με την ίδια χαμηλότερη τιμή, η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

Ο Εργοδότης όμως δεν είναι υποχρεωμένος να δεχθεί τη χαμηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για τυχόν έξοδα που έχουν υποστεί οι Προσφοροδότες στην υποβολή της προσφοράς τους. Η προσφορά οποιουδήποτε Προσφοροδότη δεν συμμορφώνεται με τις οδηγίες και όρους του Συμβολαίου δυνατό να απορριφθεί.

Πριν την υπογραφή των συμβολαίων οι προσφορές θα ελεγχθούν κυρίως αριθμητικά για τυχόν λάθη και μη συμπληρωμένα τμήματα. Σε περίπτωση λαθών θα διορθώνονται όσα ποσά επηρεάζονται. Σε δεύτερο στάδιο οι προσφορές θα εξετασθούν για τυχόν πολύ ψηλών ή πολύ χαμηλών χρεώσεων. Εάν εντοπισθούν τέτοια σημεία ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να ζητήσει απο τον προσφοροδότη να του επεξηγήσει και αναλύσει τα ανάλογα σημεία. Εάν στην προσφορά υπάρξει έκπτωση τότε αυτή θα είναι υπο την μορφή ποσοστού για να αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση αλλαγών.



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**

**16\_ Υπεργολαβίες**

Εάν ο προσφοροδότης προτίθεται να δώσει μέρος ή όλο σε υπεργολαβίες τότε θα πρέπει να ειδοποιήσει τον εργοδότη γραπτώς 15 μέρες πριν την ημερομηνία που έχει τεθεί για την υποβολή της προσφοράς. Ο Εργοδότης με την σειρά του έχει το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να αρνηθεί τέτοιο αίτημα.

**17\_ Ανάθεση**

Ο Εργοδότης θα ειδοποιήσει τον επιτυχόν προσφοροδότη για την ανάθεση του έργου. Η ειδοποίηση δεν δεσμεύει νομικά τον εργοδότη. Η δέσμευση του εργοδότη θα ξεκινήσει να ισχύει με την υπογραφή των συμβολαίων.

**18\_ Προκαταβολή**

Σε περίπτωση που τεθεί όρος για προκαταβολή που βρίσκεται στην απόλυτη ευθύνη του εργοδότη τότε αυτή θα παρέχεται εάν και εφόσον ο προσφοροδότης υποβάλει Εγγυητική Προκαταβολής από εγκεκριμένη τράπεζα στο όνομα του εργοδότη.

**19\_ Έξοδα προσφοράς**

Όλα τα έξοδα πριν την υποβολή της προσφοράς θα επιβαρύνουν τον προσφοροδότη.

**20\_ Εγγύηση για εκτέλεση του συμβολαίου**

Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να θέσει σε ισχύ το ποσοστό καλής εκτέλεσης εργασίας. Το ποσοστό είναι ίσο με 10% απο τα εν λόγω διαδακτικά πληρωμής

**21\_ Επιπλέον Οδηγίες**

Ο προσφοροδότης θα θεωρείται ότι έχει διαβάσει προσεκτικά τις οδηγίες του παρόντος συμβολαίου και οποιαδήποτε απαίτηση που σχετίζεται με παράλειψη ανάγνωσης ή συμμόρφωσης προς τους όρους και το συμβόλαιο δεν θα γίνουν αποδεκτές.

Είναι ευθύνη του προσφοροδότη να επισκεφθεί τον τόπο Εργασίας και να πάρει όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με ιδιαιτερότητες του χώρου όπου θα επηρεάσουν την προσφορά του. Όλα τα σχετικά έξοδα θα καταβάλλονται από τον προσφοροδότη.

Ο Προσφοροδότης θα πρέπει να αναφέρει στον Αρχιτέκτονα τυχόν διαφωνίες που θα υπάρχουν στα Έγγραφα Προσφοράς πριν την υποβολή της Προσφοράς του. Δεν θα γίνεται καμία αναπροσαρμογή στο Ποσό του Συμβολαίου σχετικά με διαφωνίες που θα ειπωθούν μετά την υποβολή προσφορών.



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Οδηγίες Προς Προσφοροδότες**

**22\_ Επιπλέον Οδηγίες (συνέχεια)**

Ο Προσφοροδότης θα πρέπει να ειδοποιήσει τον Αρχιτέκτονα για τυχόν λάθη ή τεχνικά ελαττώματα στις Προδιαγραφές και οι οποίες σύμφωνα με τη γνώμη του ιδίου θα επηρεάσουν τις εργασίες.

**22\_ Βασικά στοιχεία**

	<b>Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α</b>
<b>Εκτιμώμενο κόστος (EUR)</b>	3300€ (χωρίς ΦΠΑ)
<b>Κριτήριο Ανάθεσης</b>	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
<b>Αρμόδιος Λειτουργός</b>	Ανδρέας Ευγενίου 99 884198 k.s.agridia@cytanet.com.cy
<b>Διάρκεια ισχύος Προσφορών</b>	2 μήνες από την ημερομηνία υποβολής
<b>Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς</b>	Ελληνική
<b>Νόμισμα Προσφοράς</b>	Ευρώ
<b>Τόπος υποβολής Προσφορών</b>	Στην ταχυδρομική διεύθυνση: Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών 4872 – Αγρίδια, Λεμεσός ή στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου στα Αγρίδια
<b>Ημερομηνία Προκήρυξης</b>	<b>01/03/2023</b>
<b>Προθεσμία υποβολής Προσφορών</b>	Έως <b>13/03/2023</b> και ώρα <b>14:00μ.μ.</b>



**MICHALIS SOLOMOU ARCHITECT**

*V - kritias 15 k.polemidia, 4153 limassol*

*E - msolomou\_arch@hotmail.com*

*T - 97 901966*



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

Έντυπο Προσφοράς

**02**

---

**Έντυπο Προσφοράς**



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Έντυπο Προσφοράς**

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ : Επιδιορθώσεις και συντήρηση στο κτήριο που στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

ΠΡΟΣ : Κοινοτάρχη χωριού κ.ο Αντρέα Ευγενίου

Κύριοι,

Έχοντας εξετάσει τις Οδηγίες προς τους Προσφοροδότες, το Παράρτημα Συμβολαίου και Γενικές Υποχρεώσεις, τις Οικοδομικές Εργασίες και Επιμέτρηση καθώς και τα Σχέδια για τις προτεινόμενες εργασίες, και έχοντας επισκεφθεί και εξετάσει τον τόπο εργασίας και έχοντας λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με την προσφορά, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι αναλαμβάνουμε την ανέγερση, εκτέλεση και συντήρηση των προτεινόμενων εργασιών σύμφωνα με τα Έγγραφα και Σχέδια και τις τιμές μονάδος που τοποθετήθηκαν στην Επιμέτρηση Εργασιών, αντί του ποσού Ευρώ:

.....  
.....  
Το πιο πάνω ποσό δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α

Επιπρόσθετα

Αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε εργασίες μέσα σε 7 ημέρες απο την ημερομηνία που θα υπογραφούν τα συμβόλαια ή απο την ημέρα που θα μας δώσετε οδηγίες για την έναρξη των εργασιών.

Αναλαμβάνουμε να ολοκληρώσουμε το έργο και τις εργασίες στο χρονικό πλαίσιο που μας δόθηκε.

Εάν ζητηθεί απο το εργοδότη για αποκοπή ποσοστού 10% για καλή εκτέλεση εργασίας τότε θα ήμαστε σύμφωνοι. Εννοείται οτι το ποσό με την παράδοση θα δοθεί στον προσφοροδότη.

Συμφωνούμε να δώσουμε χρονοδιάγραμμα και πρόγραμμα για τις εργασίες εντός 15 μερών απο την ημέρα που θα υπογραφούν τα συμβόλαια.

Συμφωνούμε οτι το παρόν Συμβόλαιο θα ισχύει 2 μήνες απο την ημερά που τέθηκε ως τελική για την παράδοση του Συμβολαίου.



**MICHALIS SOLOMOU ARCHITECT**

*V - kritias 15 k.polemida, 4153 limassol*

*E - msolomou\_arch@hotmail.com*

*T - 97 901966*



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

**Γενικοί Όροι**  
(Οδηγίες Τιμολόγησης)



**Γενικοί Όροι**  
(Οδηγίες Τιμολόγησης)



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Γενικοί Όροι**  
(Οδηγίες Τιμολόγησης)

**01\_ Δάπεδα, Επενδύσεις και Επιχρίσματα**

Όλα τα κεραμικά σε δάπεδα, επενδύσεις θα τοποθετηθούν με ενισχυμένη ειδική γόμμα ως προδιαγράφεται. Η τιμολόγηση των δαπέδων θα περιλαμβάνει την προετοιμασία του δαπέδου που θα δεχθεί τα κεραμικά, τα ανάλογα πράγματα που χρειάζονται για την τοποθέτηση, η τοποθέτηση, το πότισμα, κοψίματα κτλ

Πριν απο τοποθέτηση να γίνετε ανάλυση του χώρου(διαστάσεις) με τις διαστάσεις τις οποιασδήποτε επένδυσεις και να επιλέγετε ο ανάλογος τρόπος εφαρμογής και τοποθέτησης σύμφωνα με την έγκριση του πελάτη και του αρχιτέκτονα.

Επιχρίσματα θα γίνουν τα ανάλογα στα ανάλογα σημεία σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Όλα τα επιχρίσματα θα γίνονται όσα χέρια προδιαγράφονται με ειδική μύστρα για super plast. Το τελευταίο χέρι θα τριφτεί με ειδική μηχανή πριν δεχθεί σπάτουλα (εάν προδιαγράφεται) και μπογιά.

Στην τιμολόγηση επενδύσεων, δαπέδων και επιχρισμάτων θα περιλαμβάνει όλα τα εργατικά, απώλειες και φθορές, ανάλογη προστασία, κοψίματα, τοποθέτηση στο σωστό και ανάλογο σημείο, μηχανήματα εαν χρειάζεται, ποτίσματα κτλ.

**02\_ Χρωματισμοί**

Οι μπογιές θα προμηθεύονται από εγκεκριμένο Προμηθευτή και γενικά θα είναι Ευρωπαϊκής προέλευσης.



**MICHALIS SOLOMOU ARCHITECT**

*V - kritias 15 k.polemidia, 4153 limassol*

*E - msolomou\_arch@hotmail.com*

*T - 97 901966*



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

**Δελτία Επιμέτρησης και Δελτία Τιμολόγησης**  
-Οικοδομικές Εργασίες - Επιμέτρηση

05

**Δελτία Επιμέτρησης και Δελτία Τιμολόγησης**  
-Οικοδομικές Εργασίες - Επιμέτρηση





Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Δελτία Επιμέτρησης και Δελτία Τιμολόγησης**  
-Οικοδομικές Εργασίες - Επιμέτρηση

A/A	Οικοδομικές Εργασίες - Περιγραφή Εργασιών	Ποσ.	Τιμή τετραγ.	€ (Συνολ. τιμή ολοκλήρωσης της εργασίας)	€ (Ποσό που εισπράχθηκε)	€ (Ποσό προς πληρωμή με βάση το νέο διατακτικό.)	€ (Υπόλοιπο που απομένει)
	<b>01 Αφαιρέσεις</b> -Αφαίρεση είδων υγιεινής (δύο αποχωρητήρια και δύο νιπτήρες). -Απομάκρυνση αντικειμένων που δεν χρειάζονται. -Αφαίρεση υφιστάμενων κεραμικών στους τοίχους σε όσα σημεία υπάρχουν.	4σημ.  27m <sup>2</sup>					
	<b>02 Δαπεδοστρώσεις / Επιχρίσματα / Επενδύσης</b> -Τοποθέτηση χαλαζιακού ασταριού με βούρτσα στο πάτωμα (επιφάνειες από σκυρόδεμα). -Επιδιόρθωση τοιχοποιίας στα σημεία που αφαιρέθηκαν κεραμικά και προετοιμασία τοίχων για να μπορούν να δεχθούν τα νέα. Εάν υπάρχουν σαθροί σουβάδες να επιδιορθωθούν και γενικά να γίνει ένα χέρι γόμα της MARPEI (maretherm AR1) στα σημεία που αφαιρέθηκαν κεραμικά και θα τοποθετηθούν νέα. -Τοποθέτηση κεραμικού πλακιδίου σε πάτωμα (προμήθεια από Κοινοτικό Συμβούλιο) με ενισχυμένη γόμα τύπου Knauf Superflex C2TE S1 ή Mapei ή άλλη εγκεκριμένη παρόμοια. -Τοποθέτηση κεραμικού πλακιδίου σε τοίχους (προμήθεια από Κοινοτικό Συμβούλιο) με ενισχυμένη γόμα τύπου Knauf Superflex C2TE S1 ή Mapei ή άλλη εγκεκριμένη παρόμοια. Στους τοίχους θα τοποθετηθούν δύο κεραμικά σε ύψος το υπόλοιπο θα είναι μπογιά.	11m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup> 11m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>					
	<b>Σύνολο</b>						



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Δελτία Επιμέτρησης και Δελτία Τιμολόγησης**

-Οικοδομικές Εργασίες - Επιμέτρηση

A/A	Οικοδομικές Εργασίες - Περιγραφή Εργασιών	Ποσ.	Τιμή τετραγ.	€ (Συνολ. τιμή ολοκλήρωσης της εργασίας)	€ (Ποσό που εισπραχθηκε)	€ (Ποσό προς πληρωμή με βάση το νέο διατακτικό.)	€ (Υπόλοιπο που απομένει)
	<b>02 Δαπεδοστρώσεις / Επιχρίσματα / Επενδύσης (συνέχεια)</b> <u>-Κατασκευή δύο πάγκων για να τοποθετηθούν στο άνω μέρος οι νιπτύρες.</u>  -Κτίσημο τσιμετόπετρας 20X20X40εκ στα δύο άκρα για να μπορεί να στερεωθεί το μπετονένιο καπάκι που θα κατασκευαστεί για να τοποθετηθεί ο νιπτύρας στο άνω μέρος.  -Δημιουργία μπετονένιου καπακιού (να τοποθετηθεί σχάρα και να τοποθετηθούν στάρτες στους υφιστ. τοίχους 6Y10) διαστάσεων (0.55μ X 1,35μ X 100 χιλιοστά) για τοποθέτηση νιπτήρων  -Τοποθέτηση κεραμικού πλακιδίου γενικά σε κατασκευή (τσιμετόπετρες και μπετονένιο καπάκι) που λειτουργεί σαν έπιπλο για τους νιπτύρες (προμήθεια απο Κοινοτικό Συμβούλιο) με ενισχυμένη γόμμα τύπου Knauf Superflex C2TE S1 ή Marei ή άλλη εγκεκριμένη παρόμοια.	2m <sup>2</sup>					
	<b>03 Χρωματισμοί</b>  -Μια στρώση Stabilizer και τρεις στρώσεις μπογιάς εσωτερικής χρήσης loxon ακρυλικό ή άλλη εγκεκριμένη παρόμοια ως προδιαγράφεται σε τοίχους αποχωρητηρίων.	32m <sup>2</sup>					
	<b>04 Υδραυλικές υπηρεσίες</b>  -Τοποθέτηση αποχωρητηρίων, νιπτήρων και accessories. (2WC, 2νιπτήρων και accessories)						
	<b>Σύνολο</b>						



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του εκδρομικού χώρου

**Δελτία Επιμέτρησης και Δελτία Τιμολόγησης**  
-Οικοδομικές Εργασίες - Επιμέτρηση

A/A	Οικοδομικές Εργασίες - Περιγραφή Εργασιών	Ποσ.	Τιμή τετραγ.	€ (Συνολ. τιμή ολοκλήρωσης της εργασίας)	€ (Ποσό που εισπράχθηκε)	€ (Ποσό προς πληρωμή με βάση το νέο διατακτικό.)	€ (Υπόλοιπο που απομένει)
	<u>01 Αφαιρέσεις - Κατεδαφίσεις</u>						
	<u>02 Δαπεδοστρώσεις / Επιχρίσματα / Επενδύσεις</u>						
	<u>03 Χρωματισμοί</u>						
	<u>04 Υδραυλικές υπηρεσίες</u>						
	<b>Σύνολο</b>						



**MICHALIS SOLOMOU ARCHITECT**

*V - kritias 15 k.polemida, 4153 limassol*

*E - msolomou\_arch@hotmail.com*

*T - 97 901966*



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

**Γενική Περίληψη**

**06**

---

**Γενική Περίληψη**



Εργοδότης \_ Κοινοτικό Συμβούλιο

Επιδιορθώσεις στο κτήριο όπου στεγάζονται τα αποχωρητήρια του  
εκδρομικού χώρου

**Γενική Περίληψη**

	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
05 _ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	.....
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΑΓΟΡΩΝ	
Πλέον / Μείον ..... % επί του	.....
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	.....
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α 19%	.....