



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΡΙΔΙΩΝ

ΑΓΡΙΔΙΑ 4872 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ: 25521336-99884198 ΦΑΞ: 25521336

Email: k.s.agridia@cytanet.com.cy / www.agridia.org

14 Μαρτίου 2024

Προκήρυξη Προσφοράς

Ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών
(Πάρκο Παιδιού Ήρωα Κωστάκη Ι. Βαλανίδη)

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών δέχεται προσφορές για ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών. (Πάρκο Παιδιού Ήρωα Κωστάκη Ι. Βαλανίδη)

Γενικές οδηγίες

- Τελευταία ημέρα παράδοσης των προσφορών , καθορίζεται η 5^η Απριλίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6:00 μ. μ.
- Οι προσφορές που θα παραδίδονται εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται αποδεκτές
- Όλες οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν υπογραμμένες και να απευθύνονται προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών, σε κλειστό φάκελο, με Θέμα :

Ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών
(Πάρκο Παιδιού Ήρωα Κωστάκη Ι. Βαλανίδη) στα Αγρίδια.

- Η προσφορά υποβάλλεται πάνω στο έντυπο αυτό, συμπληρώνοντας τον όρο 25, στην σελίδα αρ. 4
- Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών δεν είναι υποχρεωμένο να δεχθεί την υψηλότερη ή οποιανδήποτε άλλη προσφορά.
- Οι προσφοροδότες δεσμεύονται από την τιμή που θα δώσουν.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο 99884198- Ανδρέας Ευγενίου – Πρόεδρος

Ειδικό Όροι Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

1. Κάθε προσφορά θα πρέπει να αναφέρει το επάγγελμα του προσφοροδότη και τον αριθμό μελών της οικογένειας του.
2. Μαζί με την προσφορά πρέπει να υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - (α) Ταυτότητα προσφοροδότη
 - (β) Βεβαίωση από Κοινotάρχη για τόπο διαμονής μαζί με πρόσφατο λογαριασμό κοινής ωφελείας
 - (γ) Πιστοποιητικά Γέννησης Μελών Οικογένειας



(δ) Πιστοποιητικά Ασθενείας, αν υπάρχουν

(ε) Πιστοποιητικό λευκού πονικού Μητρώου

(ζ) Πτυχία, πιστοποιητικά, διπλώματα, συστατικές επιστολές, συναφή με την χρήση του υποστατικού

(η) Ταυτότητα φερέγγυου εγγυητή και βεβαίωση από Κοινοτάρχη για τόπο διαμονής του μαζί με πρόσφατο λογαριασμό κοινής ωφελείας

3. Οι προσφοροδότες που θα επιλεγεί θα κληθεί όπως μέσα σε τακτή προθεσμία παρουσιασθεί στο Γραφείο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών, μαζί με ένα φερέγγυο εγγυητή, για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης. Σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης, όπως πιο πάνω, η προσφορά του αυτόματα ακυρώνεται.
4. Η περίοδος ενοικίασης καθορίζεται το διάστημα δώδεκα (12) μηνών (Απρίλιος – Μάρτιος). Η ενοικίαση θα ανανεώνεται αυτόματα, από περίοδο σε περίοδο ανά έτος, νοουμένου ότι οι υπηρεσίες του Ενοικιαστή κρίνονται ικανοποιητικές και αναγκαίες ή/και εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής δώσει γραπτή προειδοποίηση δύο (2) μηνών πριν από τη λήξη της εκάστοτε περιόδου ενοικίασης περί της πρόθεσης του να μην ανανεωθεί η ενοικίαση.
5. Οι προσφοροδότες που θα επιλεγούν, θα πρέπει να εφοδιάσουν με δικά τους έξοδα όλα τα απαραίτητα κινητά έπιπλα, εξοπλισμό και άλλα απαιτούμενα είδη, τα οποία είναι αναγκαία για την λειτουργία του υποστατικού.
6. Οι προσφοροδότες δεν δικαιούνται να υπενοικιάσουν το ενοικιαζόμενο κτήριο ή μέρος αυτού, ούτε να εκχωρήσουν ή να αποχωριστούν την κατοχή και / ή χρήση αυτού ούτε να επιτρέψουν την κατοχή και χρήση του ενοικιαζόμενου κτήματος από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την εκ των προτέρων έγγραφη συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη. Η πιο πάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση που ο ενοικιαστής θα αναθέσει σε τρίτο πρόσωπο την λειτουργία του καφεστιάτοριου.
7. Οι προσφοροδότες δεν δικαιούνται να προβούν σε οποιοσδήποτε μετατροπές, προσθήκες ή επαυξήσεις τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του ενοικιαζόμενου κτήματος χωρίς την εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη.
8. Το υποστατικό θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως **Καφενείο / Καφετέρια**.
9. Οι προσφοροδότες έχουν υποχρέωση να διασφαλίσουν σε συνεχή βάση την νόμιμη χρήση του υποστατικού η οποία θα είναι Καφενείο / Καφετέρια και σε καμιά περίπτωση δεν θα επιτραπεί η χρήση του για παράνομη ή και άλλη δραστηριότητα (πώληση οινοπνευματώδη ποτών και καπνού, παράνομος τζόγος, κ.ο.κ.).
10. Οι προσφοροδότες δεν θα πράττουν ή επιτρέπουν ή ανέχονται να γίνεται οτιδήποτε στο ενοικιαζόμενο κτήριο το οποίο θα είναι και / ή θα αποτελεί παρανομία ή οχληρία για τους ιδιοκτήτες και / ή για τους κατόχους γειτονικών υποστατικών ή στο κοινό γενικότερα.
11. Οι προσφοροδότες έχουν υποχρέωση να ενημερωθούν από τις Αρμόδιες Αρχές για την δυνατότητα εξασφάλισης των απαιτούμενων αδειών καθώς επίσης και την έκδοσή τους χωρίς την οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη συνεισφορά του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών.
12. Οι προσφοροδότες θα έχουν υποχρέωση να πληρώνουν όλα τα αιτούμενα τέλη και/ ή έξοδα για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, νερού κ.ο.κ., τα τέλη αποκομιδής σκυβάλων, και γενικά όλους τους Κυβερνητικούς και Κοινοτικούς φόρους, δικαιώματα και τέλη σχετικά με την κατοχή και χρήση του ενοικιαζόμενου κτήματος και ο ιδιοκτήτης θα καταβάλλει όλους τους κτηματικούς φόρους



13. Οι προσφοροδότες θα έχουν υποχρέωση να παρέχουν ελεύθερη πρόσβαση ανά πάσα στιγμή στο ενοικιαζόμενο κτίριο προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών.
14. Οι προσφοροδότες δεν δικαιούνται να παρεμποδίζουν καθοιονδήποτε τρόπο την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού από και προς τις γειτονικές οικίες οι οποίες γειτνιάζουν με το ενοικιαζόμενο κτήριο. Επίσης οι προσφοροδότες υποχρεούνται να επιτρέπουν την πρόσβαση του κοινού από και προς τις εν λόγω οικίες δια μέσου του ενοικιαζόμενου κτήματος.
15. Οι προσφοροδότες θα επιδεικνύουν ιδιαίτερη προσοχή και φροντίδα στην διατήρηση του ενοικιαζόμενου κτήματος αλλά και ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος στο οποίο αυτό ανήκει, στην ίδια άριστη κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα και όπως κατά την λήξη ή τον με οποιοδήποτε τρόπο τερματισμού της παρούσας ενοικίασης να παραδώσει το ενοικιαζόμενο κτήριο στον Ιδιοκτήτη απαλλαγμένο από οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά ή απώλεια που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα των ιδίων των ενοικιαστών και/ή αντιπροσώπων τους και/ή μελών τους και/ή υπαλλήλων τους και/ή πελατών τους και /ή σε κακή συντήρηση και/ή σε φυσική φθορά..
16. Οι προσφοροδότες θα πρέπει να **αναγράψουν στις προσφορές τους το μηνιαίο ποσό ενοικίου** το οποίο θα είναι πληρωτέο την πρώτη μέρα έκαστου μηνός. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του ενοικίου ο Ιδιοκτήτης θα έχει το απόλυτο δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση μίσθωσης να τερματίσει την ενοικίαση και να ζητήσει από τον ενοικιαστή όπως εντός εικοσιμία (21) ημερών εκκενώσει και παραδώσει ελεύθερη την κατοχή και χρήση του ενοικιαζόμενου κτήματος όπως και την πληρωμή κάθε οφειλόμενου ποσού καθώς επίσης και αποζημιώσεις για οποιαδήποτε ζημιά υποστεί το ενοικιαζόμενο κτήριο από υπαιτιότητα του Ενοικιαστή.
17. Οι προσφοροδότες θα πρέπει να αποδεχθούν όλους τους όρους που θα περιέχονται στην Γραπτή Συμφωνία Ενοικίασης που θα καθοριστούν.
18. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών δεν δεσμεύεται να αποδεχτεί την χαμηλότερη ή οποιονδήποτε άλλη προσφορά.
19. Ο ενοικιαστής δικαιούται να τοποθετήσει οποιαδήποτε τέντα, διαφημιστική πινακίδα ή οποιοδήποτε άλλο διακοσμητικό αντικείμενο νοουμένου ότι θα έχει εξασφαλίσει οποιαδήποτε άδεια που απαιτεί αρμόδια Αρχή.
20. Ο Ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να έχει αναρτημένο σε περίοπτο μέρος τιμοκατάλογο και όλα τα είδη που θα προσφέρει και να δώσει αντίγραφο στο Κοινοτικό Συμβούλιο.
21. Δε δικαιούται ο ενοικιαστής να παρεμποδίσει με οποιοδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων στους εσωτερικούς ή εξωτερικούς χώρους από το Κοινοτικό Συμβούλιο όταν χρειαστεί.
22. Η εγκατάσταση παιχνιδιών, ηχητικών τηλεοπτικών και οποιονδήποτε άλλων ηλεκτρομηχανολογικών συσκευών ή εγκαταστάσεων απαιτεί τη σύμφωνο γνώμη και γραπτή άδεια του Κοινοτικού Συμβουλίου.
23. Ο ενοικιαστής πρέπει να είναι ακεραίου χαρακτήρα και να έχει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά υγείας όπως ορίζονται από το Τμήμα Υγειονομικών Υπηρεσιών της Κυπριακής Δημοκρατίας.
24. Όλοι οι πιο πάνω όροι είναι ουσιώδεις, απαραίτητοι και βρίσκουν σύμφωνες και τις δύο πλευρές, ιδιοκτήτη και ενοικιαστή.



ΠΡΟΣΦΟΡΑ

25. Εγώ, ο υποφαινόμενος Προσφοροδότης, συμφωνώ όπως συμμορφώνομαι σε όλους τους ανωτέρω όρους για την Ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών (Πάρκο Παιδιού Ήρωα Κωστάκη Ι. Βαλανίδη).
Προς το σκοπό αυτό προσφέρω ως ενοίκιο το ποσό των (ολογράφωςΕυρώ) το μήνα.

Το Επάγγελμα μου είναι:
Χρήση καταστήματος: Καφενείο / Καφετέρια
Πλήρες όνομα Προσφοροδότη:
Διεύθυνση:
.....
Ταχυδρομικός Τομέας
Email:
Κινητό τηλέφωνο:
Αριθμός πολιτικής Ταυτότητας :
Υπογραφή Προσφοροδότη:

Μάρτυρες υπογραφής Προσφοροδότη:

Όνοματεπώνυμο και Διεύθυνση:

Υπογραφή

1.

.....

2.

.....

Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου

.....
.....
.....

- | | | |
|---------|------------|-------------|
| 1. | (Πρόεδρος) | Υπογρ. |
| 2. | (Μέλος) | Υπογρ. |
| 3. | (Μέλος) | Υπογρ. |
| 4. | (Μέλος) | Υπογρ. |
| 5. | (Μέλος) | Υπογρ. |

Ημερομηνία:

Με εκτίμηση



Ανδρέας Ευγενίου
Πρόεδρος